

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ново-Садовая д.379**

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.379**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015  
года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 5671,60 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 8017,90 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 379 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 45 тыс.руб.
3. установка дверей противопожарных, на сумму – 180 тыс. руб.
- ✓ 4. замена дверей в тех. подполье, на сумму –
5. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 шт.;
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 75 тыс. руб.
7. ремонт малых архитектурных форм, на сумму –
- ✓ 8. утепление стеновых панелей с фасада кв. 68 (7,8 м2), на сумму – 19,5 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ХВС 513 м.п., на сумму – 923,4 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 513 м.п., на сумму – 923,4 тыс. руб.
11. Замена стояков системы канализации 513 м.п., на сумму – 513 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

12. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
13. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.;
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев;
16. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 74,668 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 418,579 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 343,911 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Замена дверей в тех подполье - 3шт
2. Утепление стеновых панелей с фасада кв 68
3. Ремонт фасада (с фасада) 1шт.
4. завоз чернозема к 3п.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за – \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов;  
воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Замена дверей в тех подп	на сумму		тыс.руб.
- Утепление стеновых пан	на сумму	19,5	тыс.руб.
- Ремонт входа 1п	на сумму		тыс.руб.
- Завоз чернозема 3п	на сумму	2,9	тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия:

[Redacted signature area]

\_\_\_\_\_ кв.

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

[Signature and stamp area]

\_\_\_\_\_

М.П.

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара:

\_\_\_\_\_